



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 03.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-14-28088-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5001119047 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1185053005830 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по |

| | |
|--|---|
| | адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (VI этап строительства. Корпус 6) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Щёлково |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | рабочий поселок Монино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон Георгиевский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Генерала Ковачевича |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 5, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:14:0040509:187 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.01.2019 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-14-12927-2019 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» |

| | |
|--|--|
| | (VI этап строительства. Корпус 6) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10180,40 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8269,5 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7867,0 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 217 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 39 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 178 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 178 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.18. Иные показатели: | Количество квартир, в том числе: - однокомнатных – 115 шт, общей площадью – 4 063,2 кв.м; - двухкомнатных – 49 шт, общей площадью – 2 739,8 кв.м; - трехкомнатных – 14 шт, общей площадью – 1 064,0 кв.м; Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 39 шт. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 3 496,1 |

| | |
|--|--|
| | кв.м, из них: Площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 345,9 кв.м (01, 09, 17, 25 – Помещение консьержа, 02, 18, 26 - Комната безопасности для МГН, 03-08, 11-16, 19-24, 27-32 – Колясочная, 10 – Электрощитовая, 33-36 – Техническое помещение, 37 – Серверная, 38 – Водомерный узел, 39- ИТП) |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 15.04.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-713-451 19 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |