



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АВЕРУС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143916, Московская область, г. Балашиха,
buildup1974@yahoo.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.01.2019

№ RU50-14-12922-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (IV этап строительства жилой дом корпус 4) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Проектное бюро №1»; ООО «Главстройэксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0097-18 от 20.06.2018, № 77-2-1-2-0210-18 от 20.08.2018; №77-2-1-2-0125-18 от 23.08.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:14:0040509:186 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50510103-MSK000047 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 02.02.2018 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.04.2016 №ПЗ6/678 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАО «Молния-М» |

| | | | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | IV этап строительства жилой дом корпус 4 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10670,70 | Площадь участка (кв. м): | 9920,00 |
| | Объем (куб. м): | 40611,73 | в том числе подземной части (куб. м): | 3623,35 |
| | Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1582,29 | | |
| Иные показатели: | IV этап строительства жилой дом корпус 4 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 36988,38; Количество надземных этажей, по проекту - 7; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6592,06; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 144; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 95; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 42; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 1; | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Щелковский район, рп Монино | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория:(класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели : | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.08.2020 в соответствии с

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.01.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"** от 02.08.2021 № P001-2034742761-47918294 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.01.2019 № RU50-14-12922-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании уведомления Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" от 04.07.2022 № P001-2034742761-60701250 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.01.2019 № RU50-14-12922-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства жилой дом корпус 4" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "4945,00"

Пункт 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:14:0040509:540 |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:14:0040509 |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" от 05.08.2022 № P001-2034742761-61698219 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.01.2019 № RU50-14-12922-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства жилой дом корпус 4" таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 1" заменить на словосочетание: "Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 7"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"** от 15.03.2023 № P001-2034742761-69662961 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.01.2019 № RU50-14-12922-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.10.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.03.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)