

Дополнительное соглашение
к Договору
передачи прав и обязанностей по договору аренды № 48
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:186, образованного из
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, предоставленного для
комплексного освоения территории в целях жилищного строительства от 16 августа
2017 г.

г. Москва

«11» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аверус», в лице Генерального директора Карлина Александра Васильевича, юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Большая, д. 10, стр. 2, ОГРН 1045006462709, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» или Продавец, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС», в лице Генерального директора Федорова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, юридический адрес: 143916, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11, ОГРН 1185053005830, именуемое в дальнейшем «Сторона-2» или Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору передачи прав и обязанностей по договору аренды № 48 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:186, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства от 16 августа 2017 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Стоимость передачи прав и обязанностей по договору аренды № 48 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:186, составляет **18 673 464 (Восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 75 копеек, НДС не облагается** (продавец применяет упрощенную систему налогообложения).

В случае перехода Продавца на общую систему налогообложения и возникновении у него, в соответствии с действующим законодательством РФ, обязанности исчислять, удерживать и уплачивать НДС со стоимости реализованных прав и обязанностей по настоящему договору, стоимость передачи прав и обязанностей по договору аренды № 48 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:186 будет составлять **18 673 464 (Восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 75 копеек**, включая в себя НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ».

2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2.3. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Стороны пришли к соглашению, что оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо, по соглашению Сторон, путем зачета встречных однородных требований (взаимозачет) или иным способом, не противоречащим действующему законодательству».

3. Остальные пункты Договора остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3-х (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа,

осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Государственная регистрация настоящего Дополнительного соглашения осуществляется силами Стороны-2.

6. Реквизиты Сторон.

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аверус»,
Юридический адрес: 123022, г. Москва,
ул. Б. Декабрьская, дом 10, строение 2
Расчетный счет: 40702810938000077571
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Корр/сч: 30101810400000000225
БИК 044525225 ИНН 5032114627
КПП 770301001 ОГРН 1045006462709

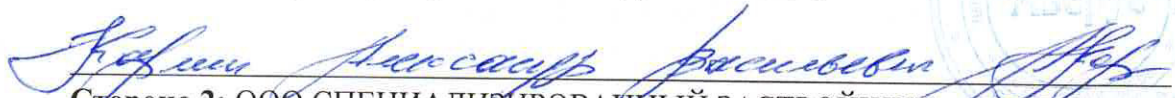
Сторона 2:

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС»
Юридический адрес: 143916, Московская
область, г. Балашиха, мкрн. Никольско-
Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом.
11
ИНН 5001119047 КПП 500101001
ОГРН 1185053005830
Расчетный счет: 40702810938000185159
ПАО СБЕРБАНК
Корр/сч: 30101810400000000225
БИК 044525225

7. Подписи Сторон

Сторона 1: ООО «Аверус»

Генеральный директор Карлин Александр Васильевич



Сторона 2: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС»

Генеральный директор Федоров Сергей Алексеевич



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
соглашения

Дата регистрации 02 ФЕВ 2021
номер регистрации 50:14:0040509486-50/158/2021/И

регистратор 
(подпись М.П.)

