



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2022 № 08-49-074900-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 50 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктами 125, 126 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области», У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС» по объекту: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Гагарина. Корректировка 2. (I этап строительства. Корпус 1)», расположенному по адресу: Московская область, г.п. Монино, ВВА им Ю.А. Гагарина.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

010672



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 01 » 08 20 22 г.
№ 08-49-074900-8-

Номер дела 08-49-074900

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г.о. Щёлково
(место составления)

« 01 » 08 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1185053005830, ИНН 5001119047, адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. 9-я Линия
(Никольско-Архангельский мкр.), д. 62, помещ. 11.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу: Московская область,
Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Гагарина.
Корректировка 2» (I этап строительства. Корпус 1)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Общая площадь – 12606,8 кв.м, количество этажей – 8, количество подземных этажей - 1; количество
квартир – 166 шт, общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 7658,62 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

A++ (очень высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта
капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г.п. Монино, ВВА им Ю.А. Гагарина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-14-12925-2019 от 30.01.2019, выданное Министерством жилищной политики Московской
области сроком до 30.07.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0097-18 от 20.06.2018, № 77-2-1-2-0210-18 от 20.08.2018, выданные ООО «Проектное бюро № 1»; № 77-2-1-2-0152-18 от 23.08.2018, выданное ООО «Главстройэксперт»; подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 30.06.2022 № 1, утверждённое Главным инженером проекта ЗАО «Молния-М» Шумковым В.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

отсутствует

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

01.02.2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

26.07.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 1/М/26-04/18-ПЗ.к2); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 1/М/26-04/18-ПЗУ.к2); Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 1/М/26-04/18-АР1.к); Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Часть 1 «Конструктивные решения» (шифр 1/М/26-04/18-КР1.1); Часть 2 «Объемно-планировочные решения» (шифр 1/М/26-04/18-КР2.1); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 1/М/26-04/18-ИОС1.1.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС1.2.к; шифр 1/М/26-04/18-ИОС2.1.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС2.2.к; шифр 1/М/26-04/18-ИОС3.1.; шифр 1/М/26-04/18-ИОС3.2.к; шифр 1/М/26-04/18-ИОС4.1.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС4.2.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС4.3.к; шифр 1/М/26-04/18-ИОС5.1.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС5.2.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС5.3.1; шифр 1/М/26-04/18-ИОС5.4.); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 1/М/26-04/18-ПОС.к2); Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 1/М/26-04/18-ООС); Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Часть 1 «Пожарная сигнализация» (шифр 1/М/26-04/18-ПБ1.1); Часть 2 «Мероприятия по обеспечению пожарной сигнализации» (шифр 1/М/26-04/18-ПБ2.1); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 1/М/26-04/18-ОДИ1.к); Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 1/М/26-04/18-ЭЭ1); Раздел 10(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр 1/М/26-04/18-НПКР1); Раздел 12(1) «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий» (шифр 1/М/26-04/18-ТБЭ1); Раздел 12(2) «Инженерно-технические мероприятия по ГОЧС» (шифр 1/М/26-04/18-ГОЧС1).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
А++ (очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 28.07.2022 № 08-49-074900-04-11

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника ОНЭС №8
(должность)

Отдел
надзора
за строительством
№ 8

(подпись)

Орехова А.В.
(расшифровка подписи)

Консультант ОНЭС №8
(должность)

(подпись)

Хрустов В.В. 012180
(расшифровка подписи)

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».